

PIECES ET RENSEIGNEMENTS
COMPROMIS CESSION DE FONDS DE COMMERCE

IDENTITE DES BAILLEURS :

- Nom et coordonnées des bailleurs

IDENTITE DES ACQUEREURS :

- Etat civil, adresse et contact des acquéreurs :
- Financement de l'acquéreur : montant du prêt, durée max, taux d'intérêt

* * * * *

DOCUMENTS JURIDIQUES :

- Société : copie des statuts à jour (cédant et cessionnaire)
- Extrait Kbis de moins de trois mois (cédant et cessionnaire)
- Nom de l'enseigne
- Titre de propriété du fonds de commerce
- Dernier bail commercial en cours et avenants
- Copie de l'état des lieux s'il y en a eu un

DOCUMENTS COMPTABLES :

- Prix de cession avec répartition entre les éléments incorporels et les éléments corporels
- Montant du dépôt de garantie éventuel
- Montant loyer actuel
- Taxe foncière à la charge du bailleur ? du locataire ?
- 3 derniers bilans comptables
- Attestations du chiffre d'affaires mensuels depuis la clôture du dernier bilan (Expert-Comptable)
- Régime fiscal + date de clôture du bilan

DOCUMENTS SOCIAUX :

- Horaires journaliers d'ouverture + semaine de congé par an + jour de fermeture hebdomadaire
- Si salariés :
 - Liste des salariés (âge, salaire brut, montant et mode de calcul des primes, avantage et ancienneté du salarié)
 - Copie du contrat de travail et avenants éventuels + dernier bulletin de salaire
 - Liste de tous les litiges en cours avec les employés

- Clauses contractuelles particulières
- Rupture conventionnelle
- Avantages sociaux divers
- Précisions sur éventuels dispositifs : participation, intéressement, plan épargne retraite...
- Document unique relatif à l'évaluation des risques professionnels
- CNIL, droit à l'image, vidéosurveillance
- Convention collective
- Copie du règlement intérieur

CONTRATS ET EXPLOITATION :

- Si bar : copie licence 4 / Si tabac : copie du contrat de gestion / Si vente de revue/presse : copie du contrat de distribution
- Rapport sur la conformité du bâtiment (Amiante, DPE, plomb, ...)
- Diagnostic sécurité et électricité des murs par la SOCOTEC
- Si la DSV est passée, fournir copie du rapport
- Idem pour la commission de sécurité,
- Copie du contrat de franchise (si franchisé)
- Copie de registre de sécurité et attestation récente de vérification des extincteurs
- Si contrats d'exclusivité, de distribution (fournir copie des contrats)
- Si contrat de location de matériel ? (fournir copie des contrats)
- Droit de terrasse : oui ? non ?

PROPRIETE INTELLECTUELLE :

- Liste à jour des noms de domaine
- Liste à jour des contrats de licence avec des tiers